

- LEGENDA**
- Projetos estratégicos
  - Requalificação de logradouro público
  - Áreas verdes propostas
  - Áreas verdes a requalificar
  - Áreas verdes existentes
  - Caminhos verdes propostos
  - Ciclopasseira Aérea proposta
  - Ciclorota proposta
  - Calçadas da Área Central
  - Equipamentos propostos
  - AUI - Área de Intervenção Urbana do Setor Central
  - Perímetros Expandidos
  - Perímetro dos Setores
  - Ferrovias
  - Estação CPTM existente
  - Estação Metrô existente
  - Terminais de ônibus existentes
  - Parques, praças e canteiros existentes
  - Hidrografia
  - Quadras



**FONTES**  
 GEODATA MAPAS - MEC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2019 | SIRGAS 2011 UTM ZONAS 22S  
 ELABORAÇÃO: SPURBANISMO

DESENHO Nº  
**SCE996U0010**  
 SUBSTITUÍDO POR Nº  
 SUBSTITUÍDO Nº  
 PROJETO Nº  
**PIU SETOR CENTRAL**

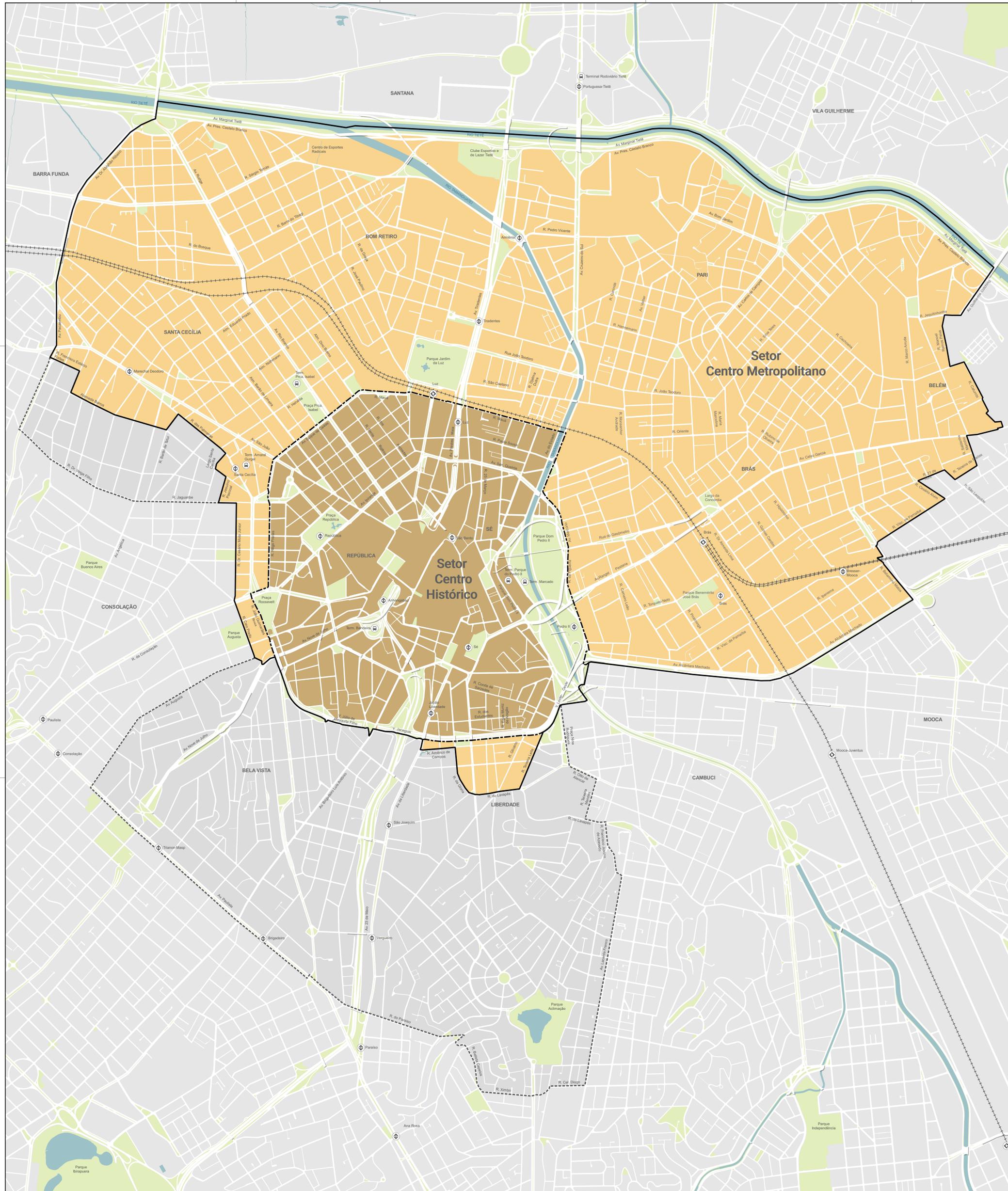
TÍTULO  
**MAPA 1  
 PLANO URBANÍSTICO**

NOME/VISTO	DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA
VERIFICAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves
APROVAÇÃO	MELINA GIANINI DE ARAUJO
LIBERAÇÃO	LUIZ RAMOS

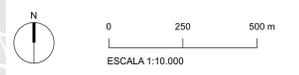
**CIDADE DE SÃO PAULO**  
 DESENVOLVIMENTO URBANO

**SPUrbanismo**

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO SEM REVELADO NEM TODOS OS SEUS AUTORIZAÇÃO.



- LEGENDA**
- AIU-Área de Intervenção Urbana do Setor Central
  - Setor Centro Metropolitano
  - Setor Centro Histórico
  - Perímetros Expandidos
  - Ferrovia
  - Estações CPTM existentes
  - Estações Metrô existentes
  - Terminais de ônibus existentes
  - Parques, praças e canteiros existentes
  - Hidrografia
  - Quadra Viária
  - Calçadas



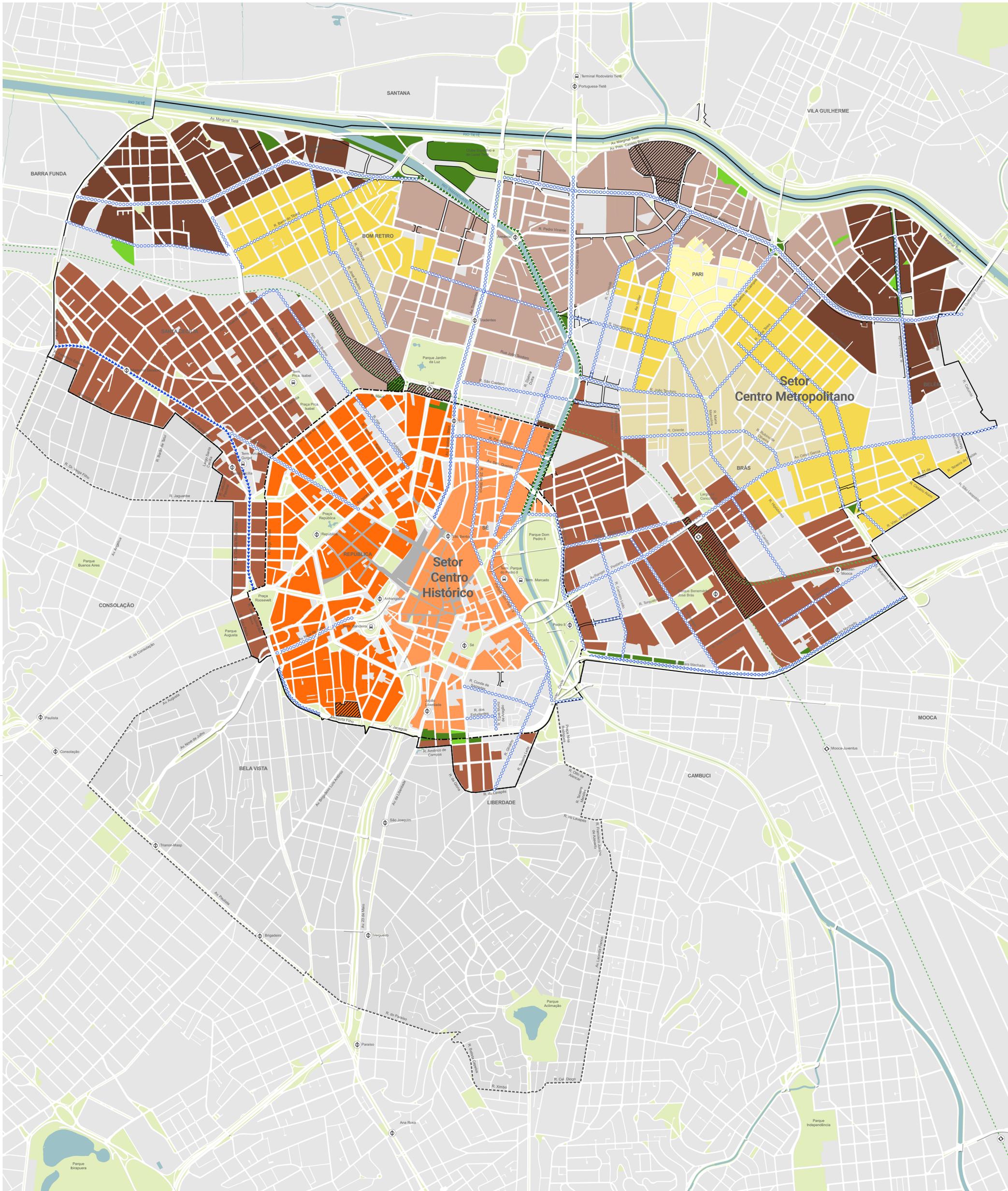
FONTES  
 GEODATA MAPS - MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE: 2019 | (BRASIL 2000) UTM ZONAS 23S  
 ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº  
**SCE996U0020**  
 SUBSTITUÍDO POR Nº  
 SUBSTITUÍ Nº  
 PROJETO Nº  
**PIU SETOR CENTRAL**

TÍTULO  
**MAPA 2**  
 PERÍMETRO DE ADESIÃO E PERÍMETROS EXPANDIDOS

NOME/VISTO	DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA 07/2020
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA 07/2020
VERIFICAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves 07/2020
APROVAÇÃO	Melina Geronzi de Araújo 07/2020
LIBERAÇÃO	Luiz Oliveira Ramos 07/2020





**LEGENDA**

**Parâmetros Urbanísticos**

Área de Transformação	C.A. máx.	Gab. máx.
T2a	4	N.A.
T2b	4	N.A.
T2c	4	N.A.

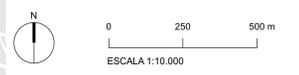
Área de Qualificação		48* (Ver Quadro 2)
Q2	4	28
Q3	2	28
Q4		Lei n. 16.402/16
Q8a	6	N.A.
Q8b	6	N.A.

- Eixos Estratégicos
- Eixos de Transformação
- Eixos de Transformação da Ória Fluvial
- Eixos de Transformação Elevado João Goulart

- ZOE - Zona de Ocupação Especial (Lei 16.402/16)
- AIU - Área de Intervenção Urbana do Setor Central
- Perímetros Expandidos
- Perímetro dos Setores
- Alinhamentos viários
- Área Verde proposta
- Área Verde a requalificar
- Ferrovia
- Estações CPTM existentes
- Estações Metrô existentes
- Terminais de ônibus existentes
- Parques, praças e canteiros existentes
- Hidrografia
- Quadra Viária
- Calçadas



**FONTES**  
 GEODADOS MAPAS - MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE: 2019 | (BRGAS 2000) UTM ZONAS 23S  
 ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº  
**SCE996U003A**

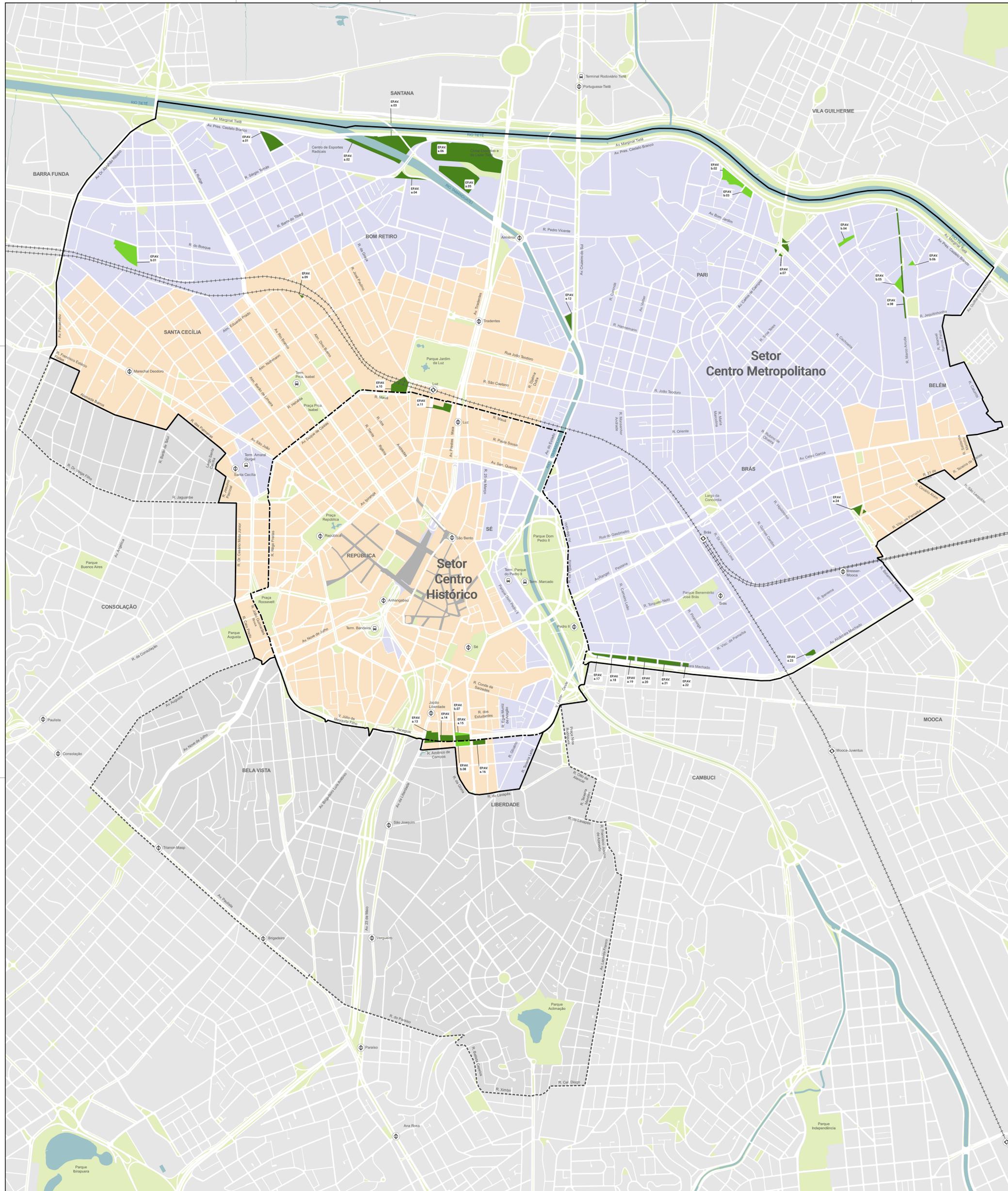
SUBSTITUÍDO POR Nº  
 SUBSTITUÍ Nº SCE996U003-0

PROJETO Nº  
**PIU SETOR CENTRAL**

TÍTULO  
**MAPA 3**  
 PARÂMETROS URBANÍSTICOS

NOME/VISTO	DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA 07/2020
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA 07/2020
VERIFICAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves 07/2020
APROVAÇÃO	Melina Geronzi de Araujo 07/2020
LIBERAÇÃO	Luis Oliveira Ramos 07/2020





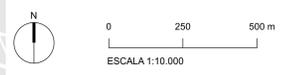
**LEGENDA**

- Compartimento ambiental de encosta
- Compartimento ambiental de várzea
- AIU - Área de Intervenção Urbana do Setor Central
- Perímetros Expandidos
- Perímetro dos Setores
- Área Verde proposta
- Área Verde a requalificar
- Ferrovia
- Estações CPTM existentes
- Estações Metrô existentes
- Terminais de ônibus existentes
- Parques, praças e canteiros existentes
- Hidrografia
- Quadra Viária
- Calçadões

**CÓDIGO DA INTERVENÇÃO**

Eixo temático: Diretriz

Ferramentas: Local



**FONTES**  
 GEODATA MAPS - MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2019 | SIRGAS 2000 | UTM ZONAS 23S  
 ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº  
**SCE996U0040**

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUÍDO Nº

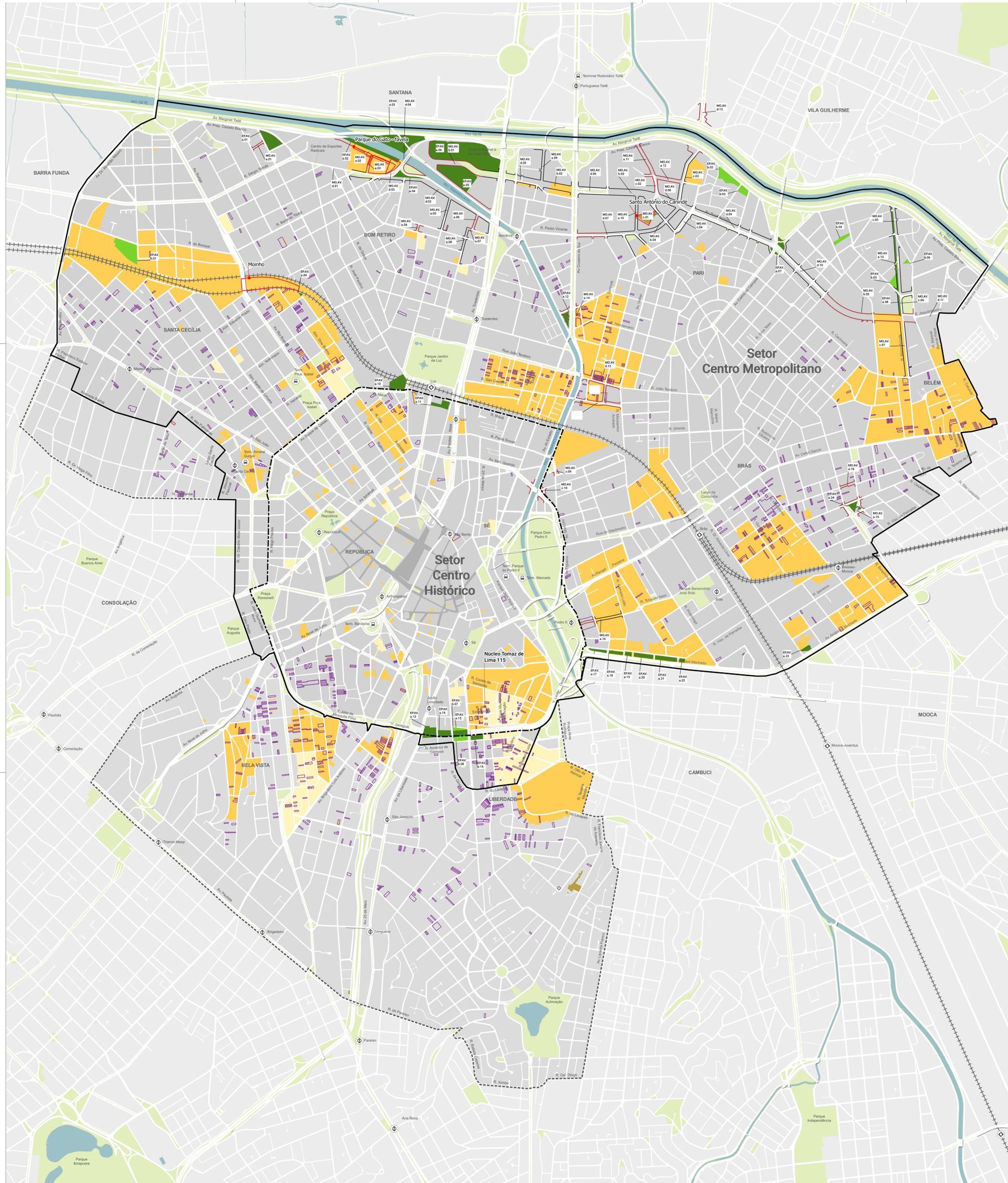
PROJETO Nº  
**PIU SETOR CENTRAL**

**TÍTULO**  
**MAPA 4**  
 COMPARTIMENTOS AMBIENTAIS E ÁREAS VERDES

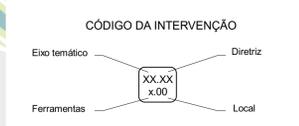
NOME/VISTO	DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA
VERIFICAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves
APROVAÇÃO	Melina Geronzi de Araújo
LIBERAÇÃO	Luis Oliveira Ramos



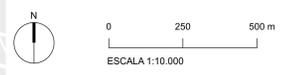
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO



- LEGENDA**
- Favelas (SEHAB 2010) (1)
  - Corticos (SEHAB 2010) (1)
  - Núcleo (SEHAB 2010) (1)
  - Ocupações (SEHAB 2020)
  - ZEIS-1
  - ZEIS-3
  - ZEIS-5
  - Alinhamentos Viários propostos
  - Alinhamentos Viários aprovados
  - AII-Área de Intervenção Urbana do Setor Central
  - Perímetros Expandidos
  - Perímetro dos Setores
  - CPTM Linha Existentes
  - Estações CPTM existentes
  - Estações Metrô existentes
  - Terminais de ônibus existentes
  - Parques, praças e canteiros existentes
  - Hidrografia
  - Quadra Viária
  - Calçadas



**NOTA:**  
 (1) O DESENVOLVIMENTO DOS CORTICOS, FAVELAS E NÚCLEOS NO MAPA FOI ELABORADO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (SEHAB) EM 2010 E, DESDE ENTÃO, CONSTANTEMENTE PASSA POR ATUALIZAÇÕES PERIÓDICAS.



**FONTES**  
 GEODATA MAPS - MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE: 2019 | SIRGAS 2000 | UTM ZONAS 23S  
 ELABORAÇÃO: SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº  
**SCE996U005A**

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUÍ Nº SCE996U0050

PROJETO Nº  
**PIU SETOR CENTRAL**

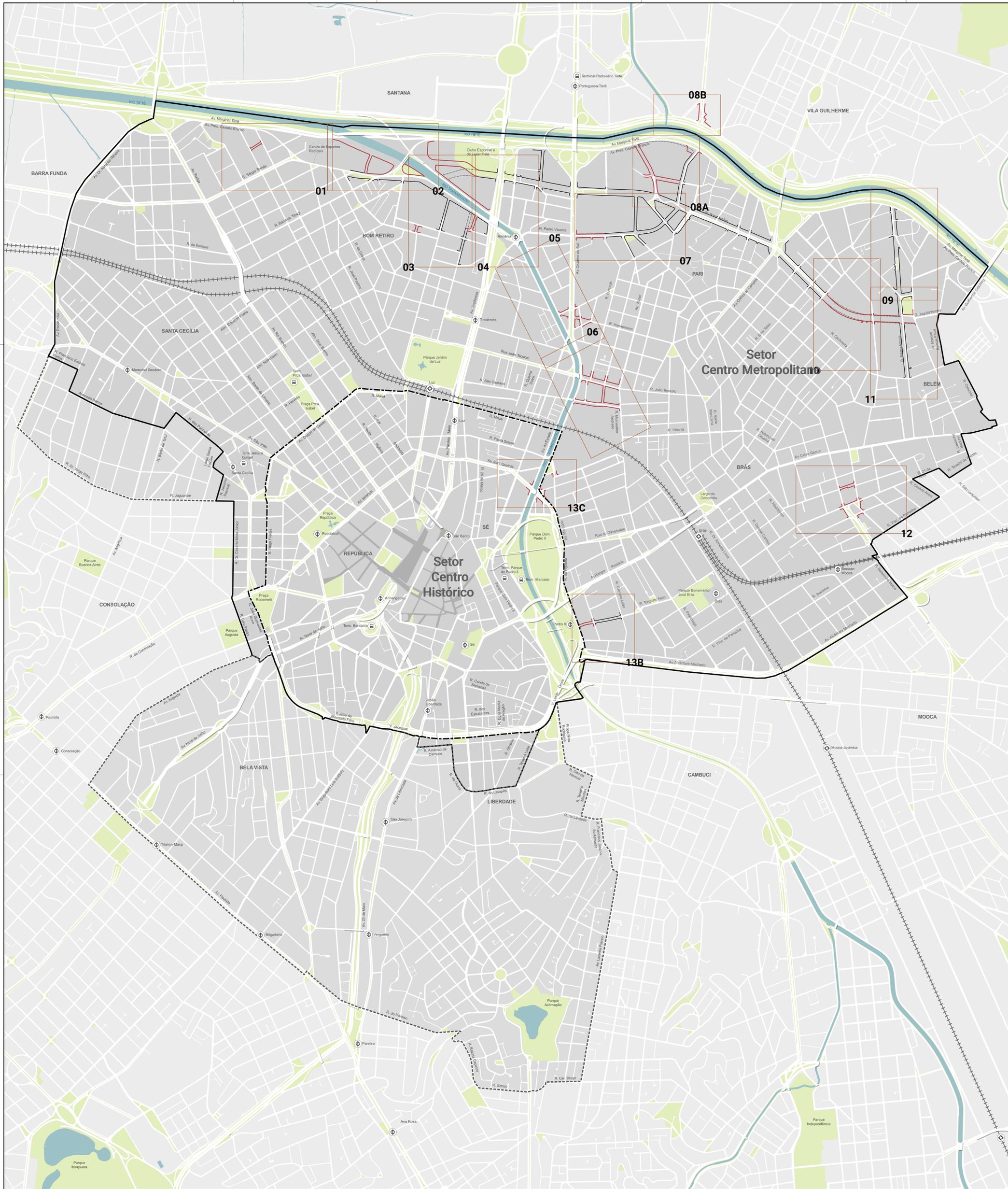
**TÍTULO**  
**MAPA 5**  
**ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E ZEIS**

NOME/VISTO	DATA
PROJETO: Núcleo de Projeto Urbano - NPA	07/2020
DESENHO: Núcleo de Projeto Urbano - NPA	07/2020
VERIFICAÇÃO: Rita Cassia G S Gonçalves	07/2020
APROVAÇÃO: Márcia Geronzi de Araújo	07/2020
LIBERAÇÃO: Luis Oliveira Ramos	07/2020

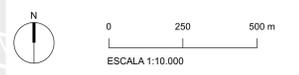
**CIDADE DE SÃO PAULO**  
 URBANISMO E LICENCIAMENTO

**SPUrbanismo**

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO



- LEGENDA**
- Alinhamentos Vários Propostos
  - Alinhamentos Vários Aprovados
  - Alinhamentos Vários a Revogar
  - Articulações de Folha - SIURB
  - ▭ AIU - Área de Intervenção Urbana do Setor Central
  - ▭ Perímetros Expandidos
  - ▭ Perímetro dos Setores
  - Ferrovias
  - ⊕ Estações CPTM existentes
  - ⊕ Estações Metrô existentes
  - ⊕ Terminais de ônibus existentes
  - ▭ Parques, praças e canteiros existentes
  - ▭ Hidrografia
  - ▭ Quadra Viária
  - ▭ Calçadas



**FONTES**  
 GEODATA MAPS - MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2019 | SIRGAS 2000 | UTM ZONAS 23S  
 ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

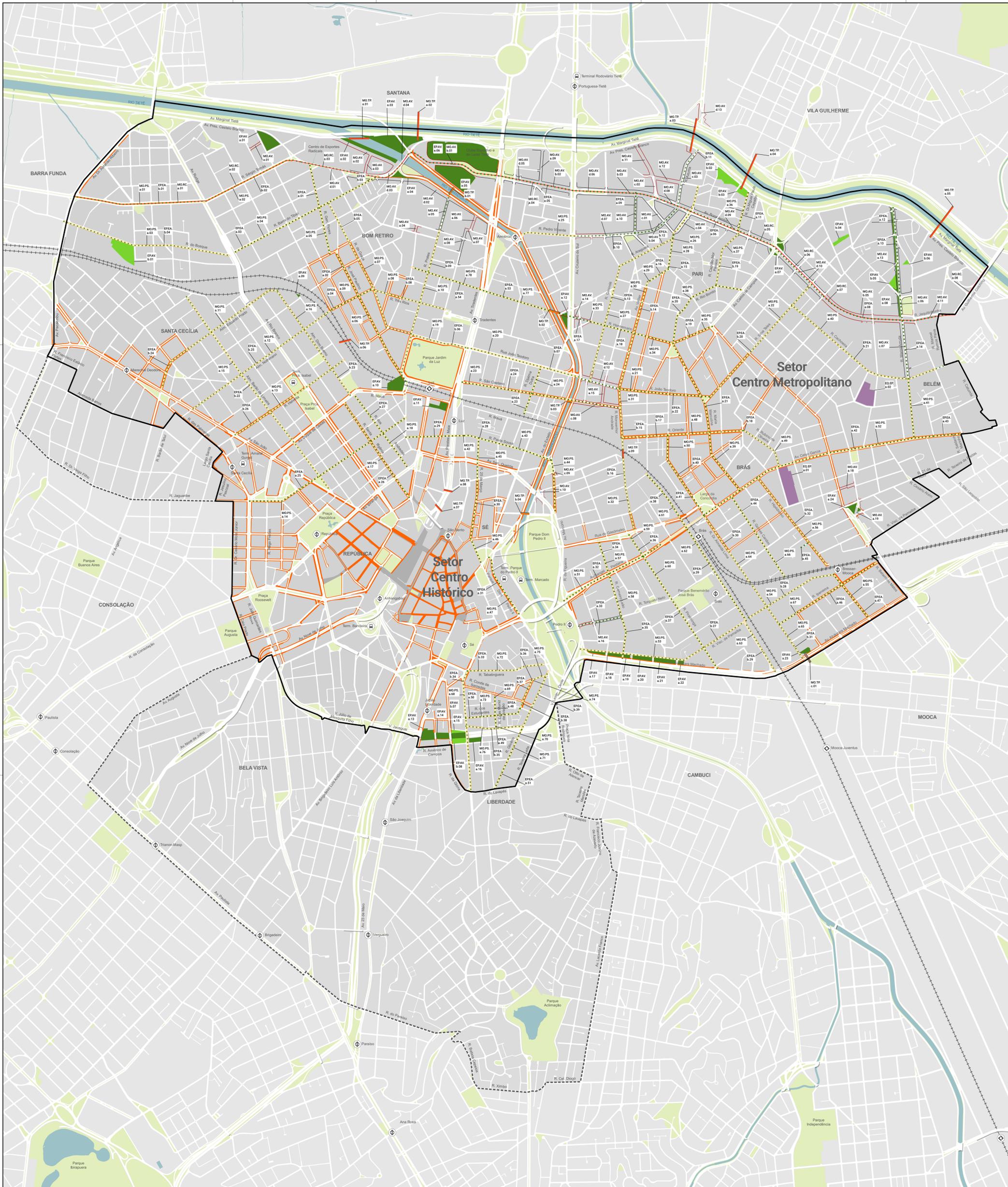
DESENHO Nº  
**SCE996U006A**  
 SUBSTITUÍDO POR Nº  
 SUBSTITUÍ: Nº SCE996U0060  
 PROJETO Nº  
**PIU SETOR CENTRAL**

TÍTULO  
**MAPA 6**  
 PLANO DE MELHORAMENTOS VIÁRIOS

NOME/VISTO	DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA 03/2020
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA 03/2020
VERIFICAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves 03/2020
APROVAÇÃO	Melina Geronzi de Assis 03/2020
LIBERAÇÃO	Luiz Oliveira Ramos 03/2020



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO DEVEDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO



**LEGENDA**

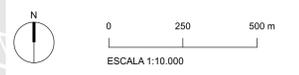
DIRETRIZES	FERRAMENTAS
<b>AV. Viário</b>	a. Abertura de novo viário (pista simples) b. Abertura de novo viário (pista dupla) c. Alargamento de viário existente (pista simples) d. Alargamento de viário existente (pista dupla)
<b>TP. Transposições</b>	a. Requalificação de logradouro público
<b>MO. REDE DE MOBILIDADE</b>	a. Ciclopassante Aérea b. Lajão sobre Rio, Via ou Ferrovia c. Galeria Subterrânea
<b>RC. Rede Cicloviária</b>	a. Ciclovia proposta
<b>AV. Áreas Verdes</b>	a. Áreas verdes propostas b. Requalificação de áreas verdes existentes
<b>EA. Eixos ambientais</b>	a. Caminhos verdes propostos b. Caminhos verdes a requalificar
<b>EQ. Equipamentos Públicos</b>	a. Equipamentos propostos

**CÓDIGO DA INTERVENÇÃO**

Eixo temático: XX.XX  
Diretriz: x.00  
Local: x.00

AUI - Área de Intervenção Urbana do Setor Central  
 Perímetros Expandidos  
 Perímetro dos Setores  
 PEC - Plano Emergencial de Calçadas

Ferrovias  
 Estações CPTM existentes  
 Estações Metrô existentes  
 Terminais de ônibus existentes  
 Parques, praças e canteiros existentes  
 Hidrografia  
 Quadra Viária  
 Calçadas



**FONTES**  
 GEOPORTAL MAPS - MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE: 2019 | SERGIS 2000 | UTM ZONAS 23S  
 ELABORAÇÃO: S&O BRASIL CONSULTORIA

**DESENHO Nº**  
**SCE996U007A**

**SUBSTITUÍDO POR Nº**  
 SUBSTITUÍDO Nº SCE996U0070

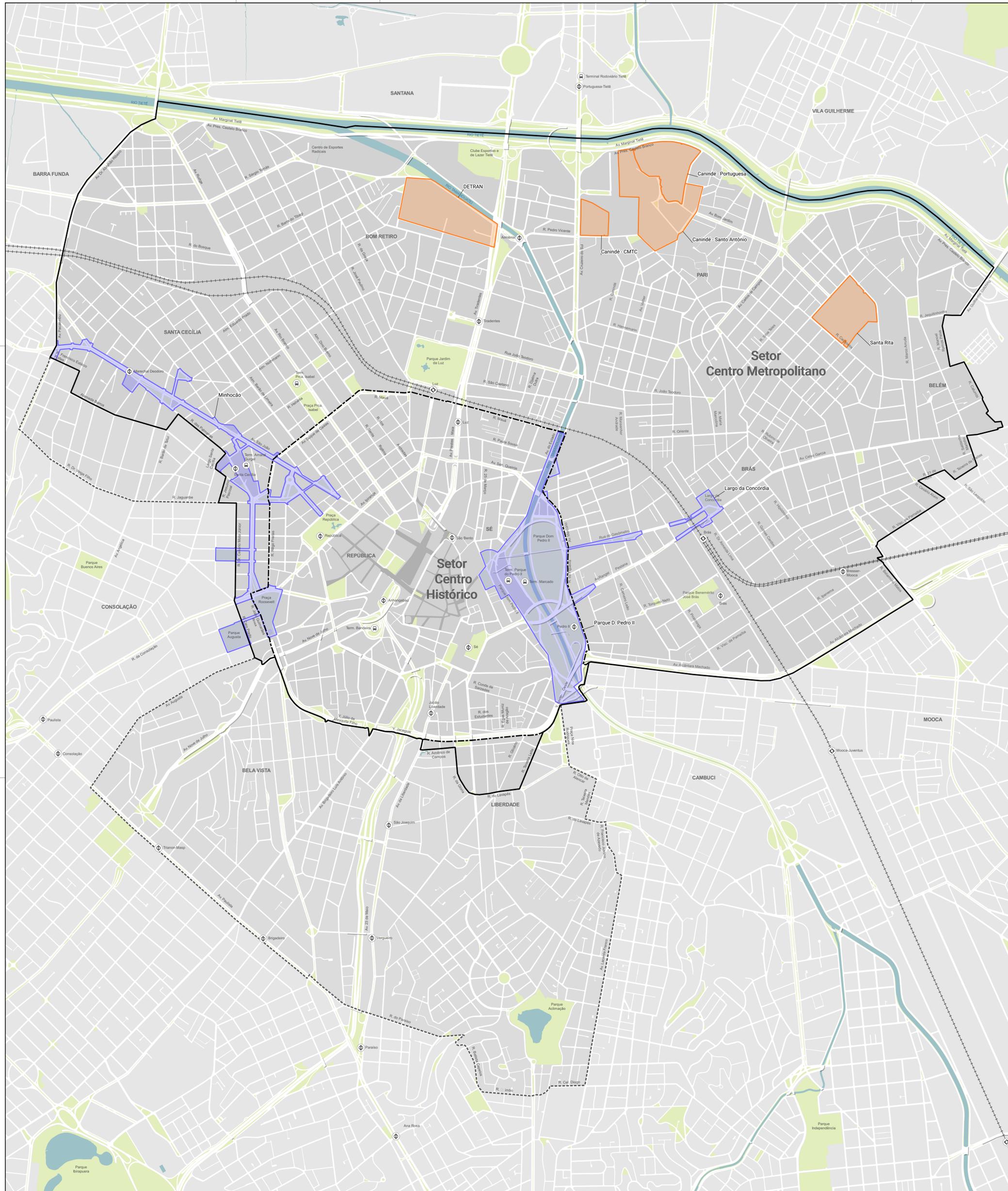
**PROJETO Nº**  
**PIU SETOR CENTRAL**

**TÍTULO**  
**MAPA 7**  
**PROGRAMA DE INTERVENÇÕES**

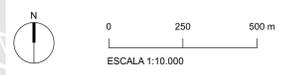
NOME/VISTO	DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA
VERIFICAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves
APROVAÇÃO	Melina Giamoni de Araujo
LIBERAÇÃO	Luis Oliveira Ramos



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO DEVE SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NEM TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO



- LEGENDA**
- Projetos Estratégicos
  - Projetos Especiais
  - AIU - Área de Intervenção Urbana do Setor Central
  - Perímetros Expandidos
  - Perímetro dos Setores
  - Ferrovia
  - Estações CPTM existentes
  - Estações Metrô existentes
  - Terminais de ônibus existentes
  - Parques, praças e canteiros existentes
  - Hidrografia
  - Quadra Viária
  - Calçadas



FONTES  
 GEODATA MAPS - MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE: 2019 | (SRGAS 2000) UTM ZONAS 23S  
 ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº  
**SCE996U008**

SUBSTITUÍDO POR Nº

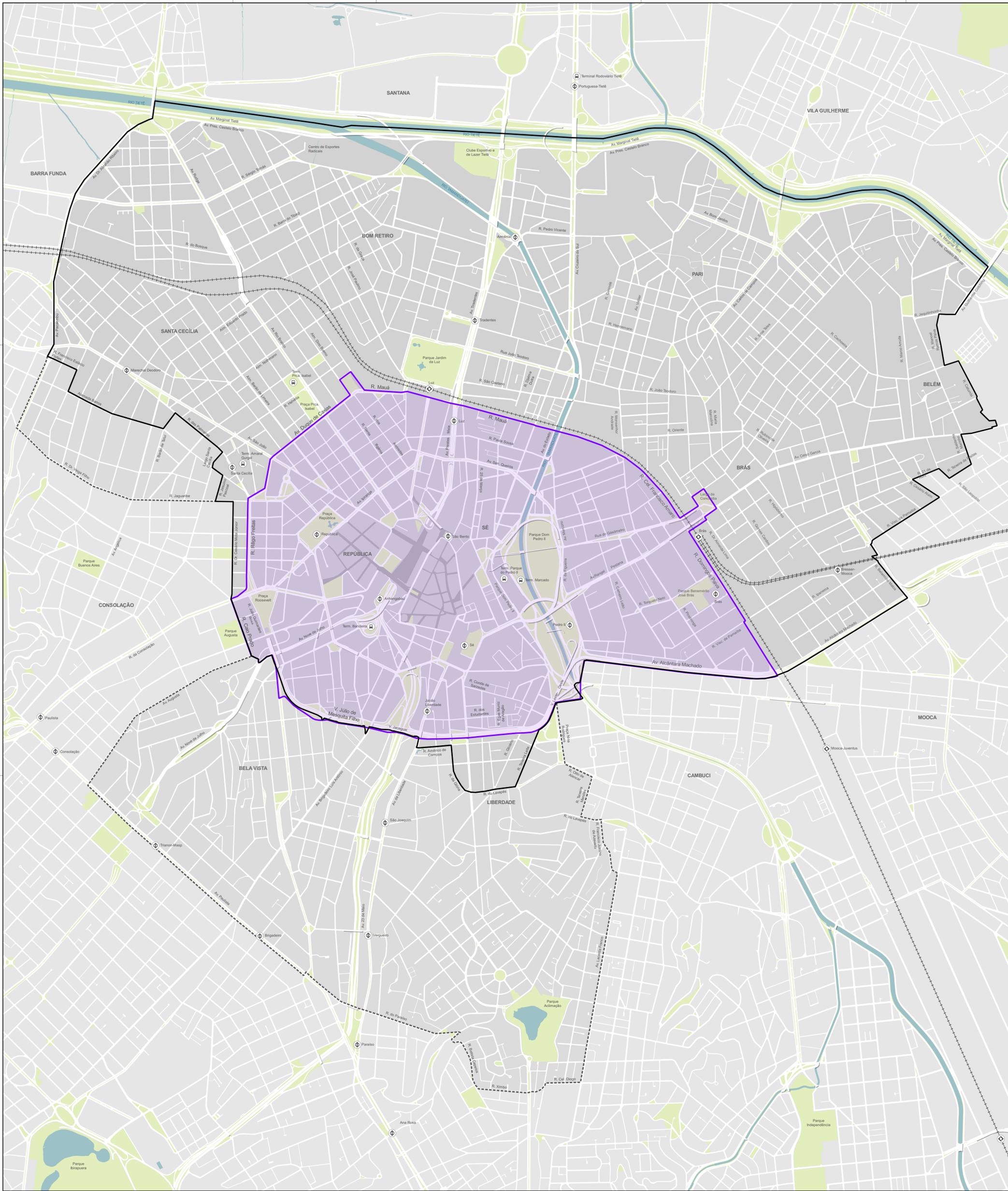
SUBSTITUÍ Nº

PROJETO Nº  
**PIU SETOR CENTRAL**

TÍTULO  
**MAPA 8**  
**PERÍMETROS ESPECIAIS**

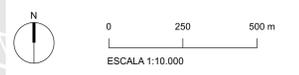
NOME/VISTO	DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA 07/2020
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA 07/2020
VERIFICAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves 07/2020
APROVAÇÃO	Melina Geronzi de Araujo 07/2020
LIBERAÇÃO	Luiz Oliveira Ramos 07/2020





- LEGENDA**
- \* Área de Recepção da Transferência de Potencial Construtivo
  - AIU - Área de Intervenção Urbana do Setor Central
  - Perímetros Expandidos
  - Ferrovia
  - Estações CPTM existentes
  - Estações Metrô existentes
  - Terminais de ônibus existentes
  - Parques, praças e canteiros existentes
  - Hidrografia
  - Quadra Viária
  - Calçadões

\* A ÁREA DEMARCADA ENVELOVA OS LOTES LINDÉIROS AOS LOGRADOUROS QUE A DELIMITAM E CORRESPONDE AO PERÍMETRO ORIGINAL DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO, DESTINADO-SE A RECEPÇÃO DA TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO - IPTU CORRESPONDE EM DECLARAÇÕES EMITIDAS SOB A EDGE DA LEI 12.349 DE 1997.



**FONTES**  
 GEODATA MAPS - MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2019 | SIRGAS 2000 | UTM ZONAS 23S  
 ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº  
**SCE996U0090**  
 SUBSTITUÍDO POR Nº  
 SUBSTITUÍDO Nº  
 PROJETO Nº  
**PIU SETOR CENTRAL**

**TÍTULO**  
**MAPA 9**  
 ÁREA DE RECEPÇÃO DA TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO

NOME/VISTO	DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA
VERIFICAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves
APROVAÇÃO	Melina Geronzi de Araujo
LIBERAÇÃO	Luis Oliveira Ramos



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO