

- LEGENDA**
- Projetos estratégicos
 - Requalificação de logradouro público
 - Áreas verdes propostas
 - Áreas verdes a requalificar
 - Áreas verdes existentes
 - Caminhos verdes propostos
 - Ciclopasseira Aérea proposta
 - Ciclorota proposta
 - Calçadas da Área Central
 - Equipamentos propostos
 - AUI - Área de Intervenção Urbana do Setor Central
 - Perímetros Expandidos
 - Perímetro dos Setores
 - Ferrovias
 - Estação CPTM existente
 - Estação Metrô existente
 - Terminais de ônibus existentes
 - Parques, praças e canteiros existentes
 - Hidrografia
 - Quadras



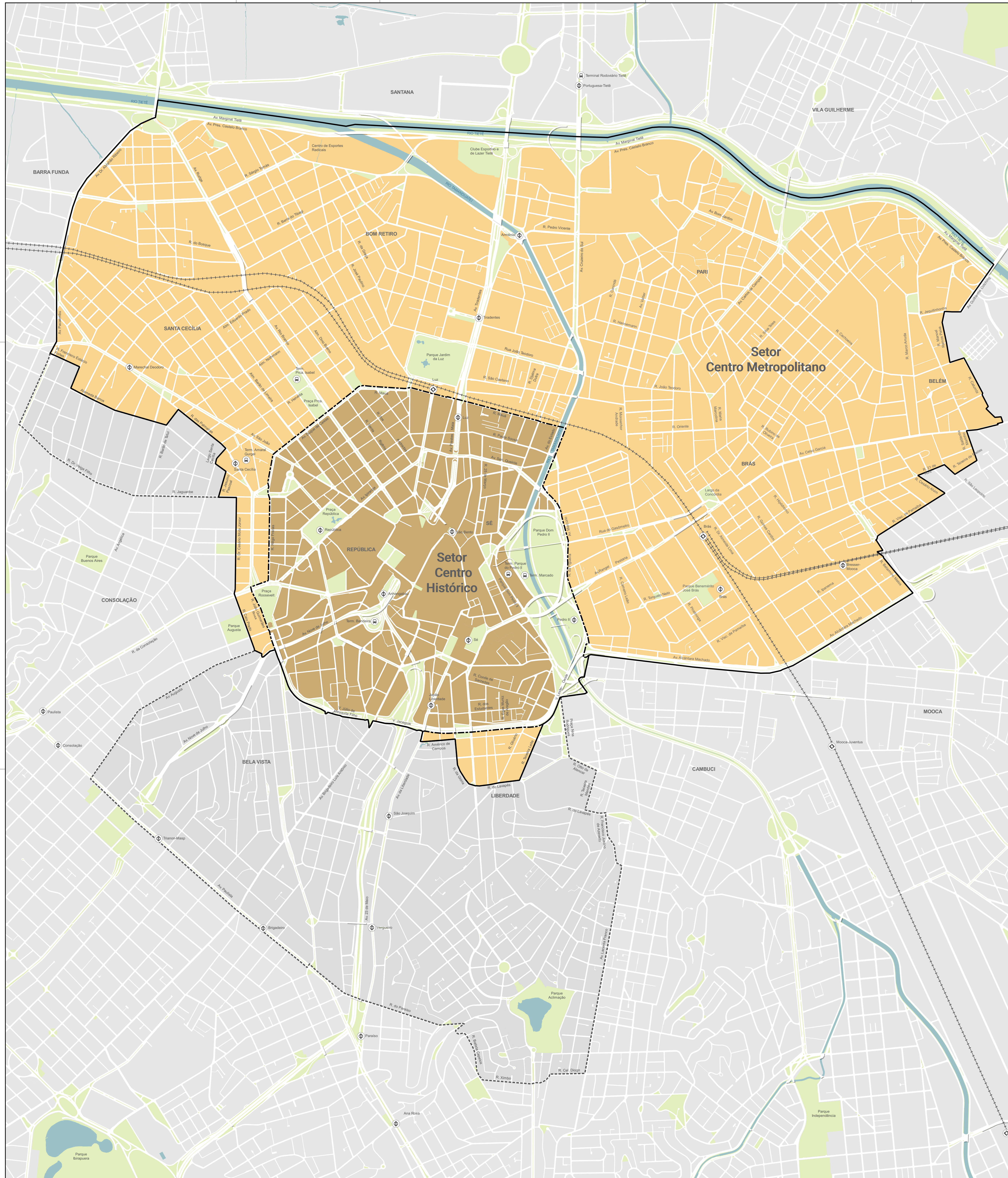
FONTES
 GEODATA MAPAS - MEC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2019 E SIRGAS 2011 UTM ZONAS 22S
 ELABORAÇÃO: SPURBANISMO

DESENHO Nº
SCE996U0010
 SUBSTITUÍDO POR Nº
 SUBSTITUÍDO Nº
 PROJETO Nº
PIU SETOR CENTRAL

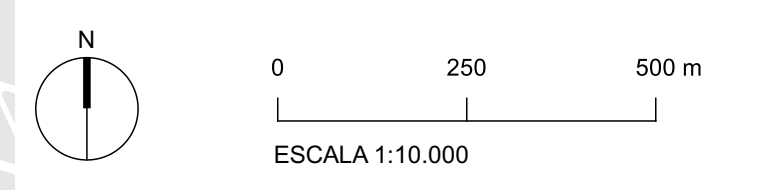
TÍTULO
**MAPA 1
 PLANO URBANÍSTICO**

NOME/VISTO	DATA	
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA	07/2020
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA	07/2020
VERIFICAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves	07/2020
APROVAÇÃO	MELINA GIANINI DE ARAUJO	07/2020
LIBERAÇÃO	LUIS RAMOS	07/2020





- LEGENDA**
- AIU-Área de Intervenção Urbana do Setor Central
 - Setor Centro Metropolitano
 - Setor Centro Histórico
 - Perímetros Expandidos
 - Ferrovia
 - Estações CPTM existentes
 - Estações Metrô existentes
 - Terminais de ônibus existentes
 - Parques, praças e canteiros existentes
 - Hidrografia
 - Quadra Viária
 - Calçadas



FONTES
 GEODATA MAPS - MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE: 2019 | (BRASIL 2000) UTM ZONAS 23S
 ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

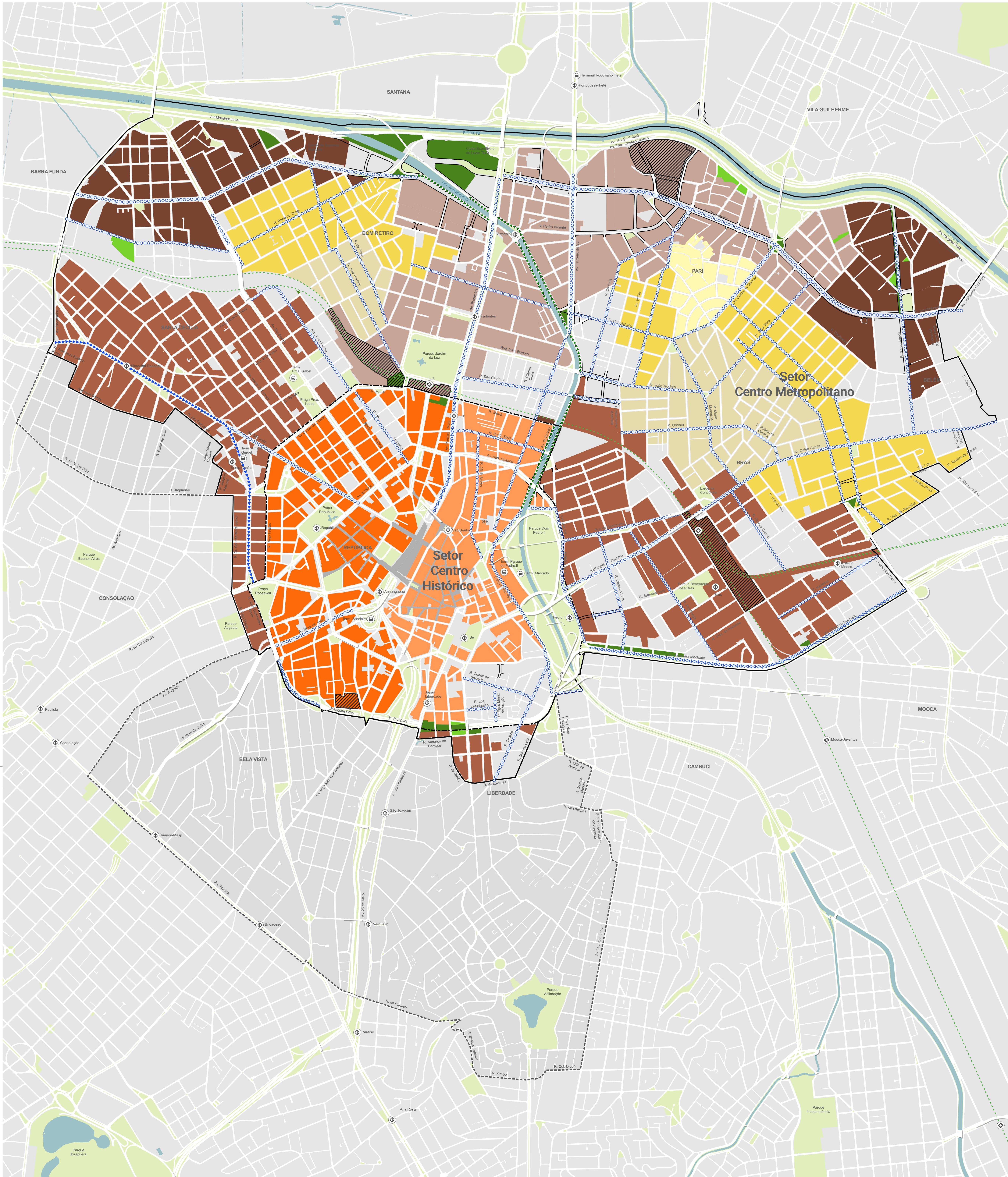
DESENHO Nº
SCE996U0020
 SUBSTITUÍDO POR Nº
 SUBSTITUÍ Nº
 PROJETO Nº
PIU SETOR CENTRAL

TÍTULO
MAPA 2
PERÍMETRO DE ADESIÃO E PERÍMETROS EXPANDIDOS

NOME/VISTO	DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA 07/2020
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA 07/2020
VERIFICAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves 07/2020
APROVAÇÃO	Melina Geronzi de Araújo 07/2020
LIBERAÇÃO	Luis Oliveira Ramos 07/2020



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO



LEGENDA

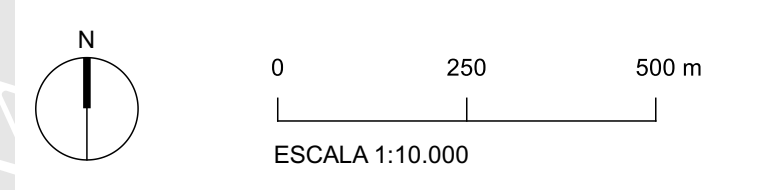
Parâmetros Urbanísticos

Área de Transformação	C.A. máx.	Gab. máx.
T2a	4	N.A.
T2b	4	N.A.
T2c	4	N.A.

Área de Qualificação	C.A. máx.	Gab. máx.
Q2	4	48* (Ver Quadro 2)
Q3	2	28
Q4		Lei n. 16.402/16
Q8a	6	N.A.
Q8b	6	N.A.

- Eixos Estratégicos
- Eixos de Transformação
- Eixos de Transformação da Ória Fluvial
- Eixos de Transformação Elevado João Goulart

- ZOE - Zona de Ocupação Especial (Lei 16.402/16)
- AIU - Área de Intervenção Urbana do Setor Central
- Perímetros Expandidos
- Perímetro dos Setores
- Alinhamentos viários
- Área Verde proposta
- Área Verde a requalificar
- Ferrovia
- Estações CPTM existentes
- Estações Metrô existentes
- Terminais de ônibus existentes
- Parques, praças e canteiros existentes
- Hidrografia
- Quadra Viária
- Calçadas



FONTES
 GEODATA MAPS - MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE: 2019 | (BRASIL 2000) UTM ZONAS 23S
 ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº
SCE996U003A

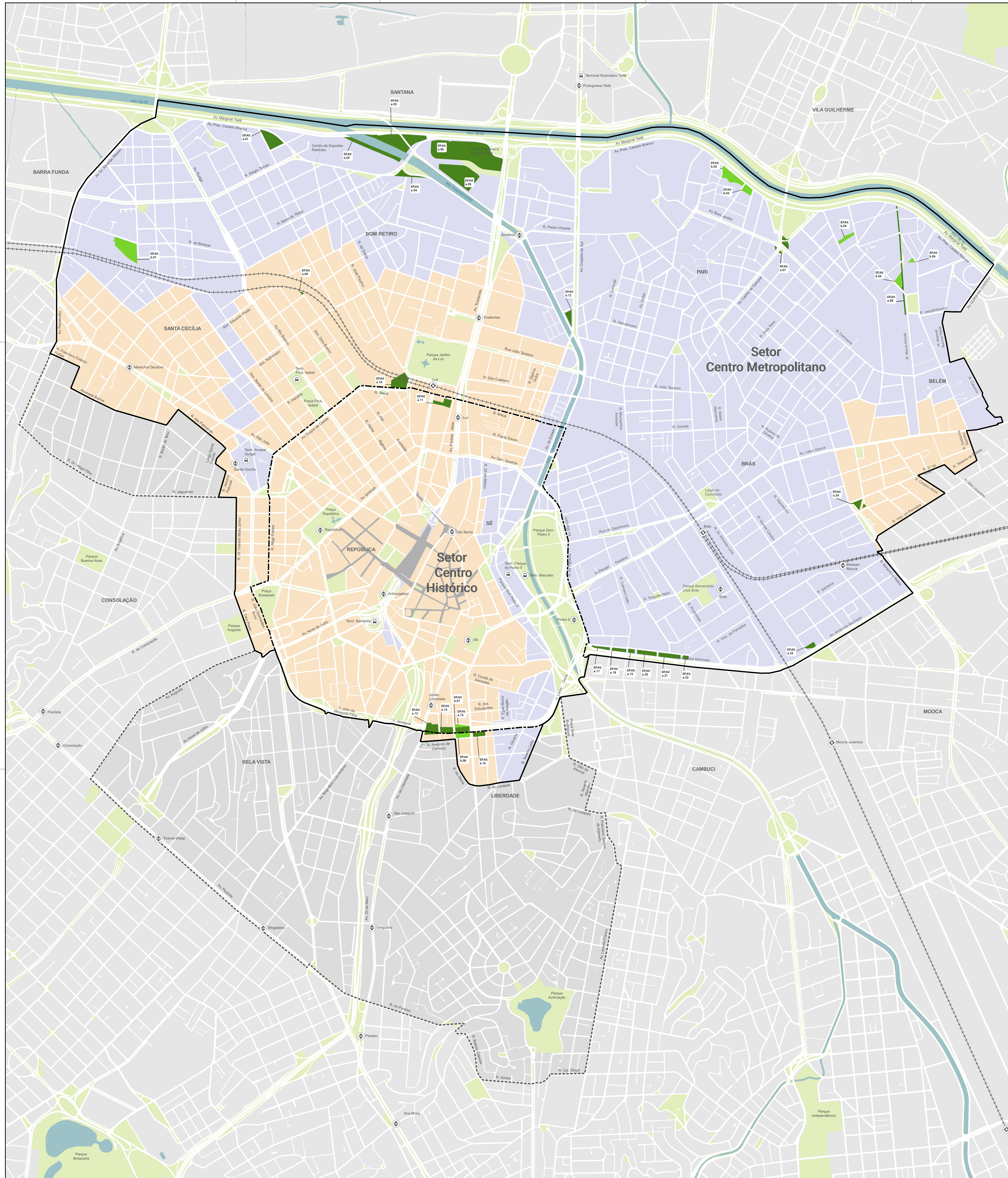
SUBSTITUÍDO POR Nº
 SUBSTITUI Nº SCE996U003-0

PROJETO Nº
PIU SETOR CENTRAL

TÍTULO
MAPA 3
 PARÂMETROS URBANÍSTICOS

NOME/VISTO	DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA
VERIFICAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves
APROVAÇÃO	Melina Geronzi de Araujo
LIBERAÇÃO	Luis Oliveira Ramos





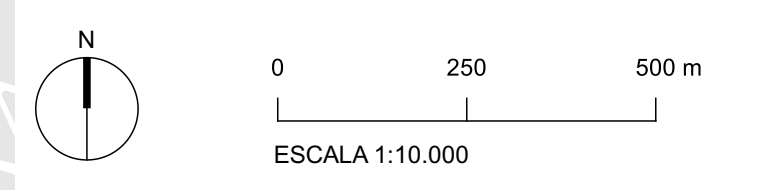
LEGENDA

- Compartimento ambiental de encosta
- Compartimento ambiental de várzea
- AIU - Área de Intervenção Urbana do Setor Central
- Perímetros Expandidos
- Perímetro dos Setores
- Área Verde proposta
- Área Verde a requalificar
- Ferrovia
- Estações CPTM existentes
- Estações Metrô existentes
- Terminais de ônibus existentes
- Parques, praças e canteiros existentes
- Hidrografia
- Quadra Viária
- Calçadões

CÓDIGO DA INTERVENÇÃO

Eixo temático: Diretriz

Ferramentas: Local



FONTES
 GEODATA MAPS - MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2019 | SIRGAS 2000 | UTM ZONAS 23S
 ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº
SCE996U0040

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUÍ Nº

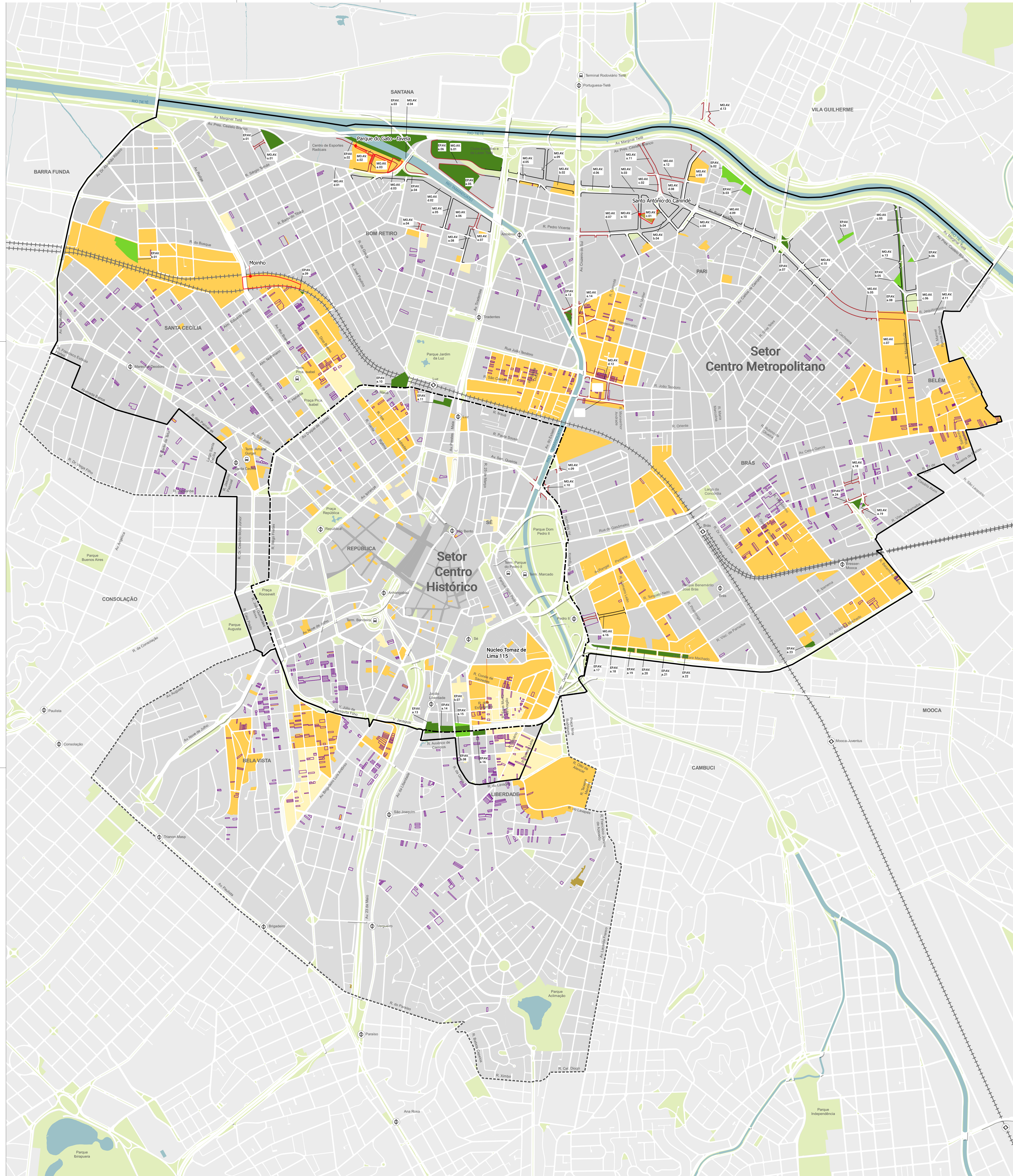
PROJETO Nº
PIU SETOR CENTRAL

TÍTULO
MAPA 4
 COMPARTIMENTOS AMBIENTAIS E ÁREAS VERDES

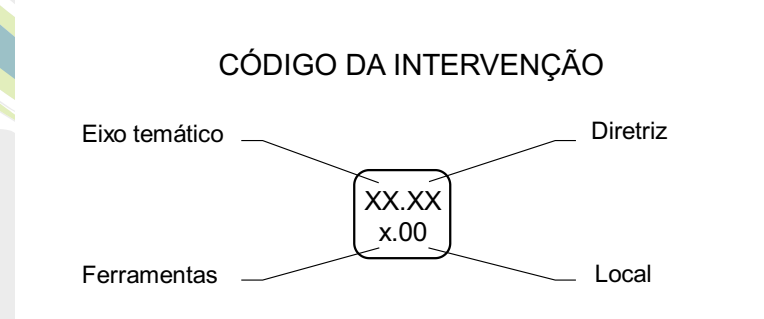
NOME/VISTO	DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA
VERIFICAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves
APROVAÇÃO	Melina Geronzi de Araújo
LIBERAÇÃO	Luiz Oliveira Ramos



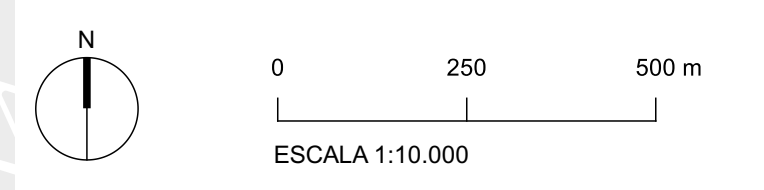
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO



- LEGENDA**
- Favelas (SEHAB 2010) (1)
 - Corticos (SEHAB 2010) (1)
 - Núcleo (SEHAB 2010) (1)
 - Ocupações (SEHAB 2020)
 - ZEIS-1
 - ZEIS-3
 - ZEIS-5
 - Alinhamentos Viários propostos
 - Alinhamentos Viários aprovados
 - AII-Área de Intervenção Urbana do Setor Central
 - Perímetros Expandidos
 - Perímetro dos Setores
 - CPTM Linha Existentes
 - Estações CPTM existentes
 - Estações Metrô existentes
 - Terminais de ônibus existentes
 - Parques, praças e canteiros existentes
 - Hidrografia
 - Quadra Viária
 - Calçadas



NOTA:
 (1) O DESENVOLVIMENTO DOS CORTICOS, FAVELAS E NÚCLEOS NO MAPA FOI ELABORADO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (SEHAB) EM 2010 E, DESDE ENTÃO, CONSTANTEMENTE PASSA POR ATUALIZAÇÕES PERIÓDICAS.



FONTES
 GEODADOS MAPAS - MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE: 2019 | SIRGAS 2000 | UTM ZONAS 23S
 ELABORAÇÃO: - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº
SCE996U005A

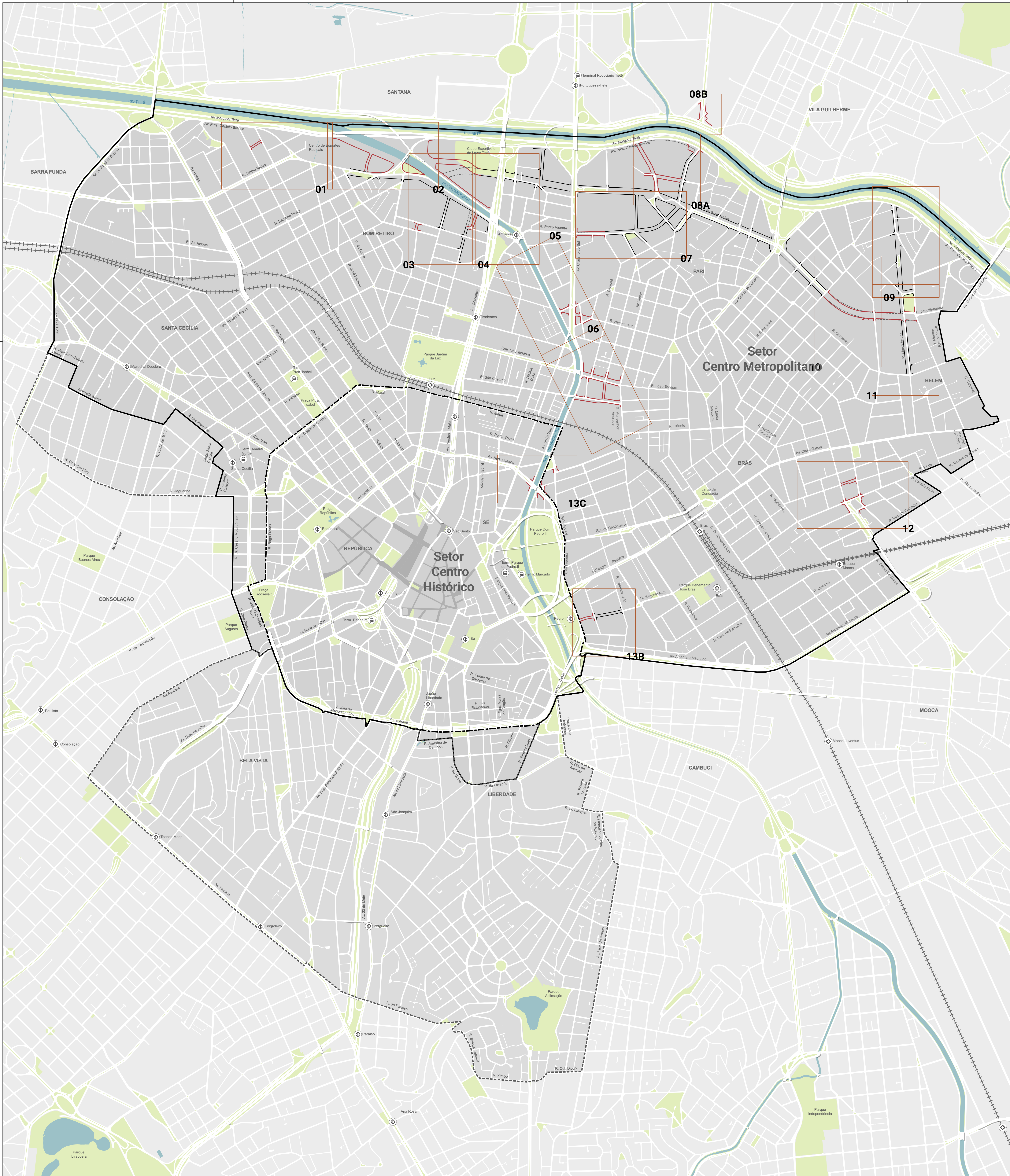
SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUÍ Nº SCE996U0050

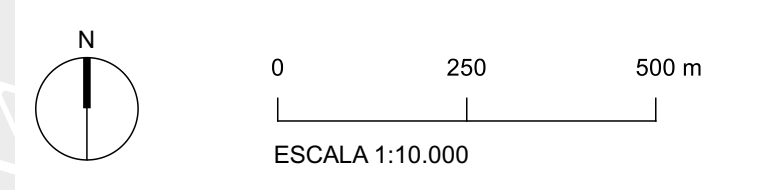
PROJETO Nº
PIU SETOR CENTRAL

TÍTULO
MAPA 5
ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E ZEIS

NOME/VISTO	DATA
PROJETO Núcleo de Projeto Urbano - NPA	07/2020
DESENHO Núcleo de Projeto Urbano - NPA	07/2020
VERIFICAÇÃO Rita Cassia G S Gonçalves	07/2020
APROVAÇÃO Márcia Geronzi de Araújo	07/2020
LIBERAÇÃO Luis Oliveira Ramos	07/2020



- LEGENDA**
- Alinhamentos Viários Propostos
 - Alinhamentos Viários Aprovados
 - - - Alinhamentos Viários a Revogar
 - Articulações de Folha - SIURB
 - AIU - Área de Intervenção Urbana do Setor Central
 - Perímetros Expandidos
 - Perímetro dos Setores
 - + + + Ferrovia
 - ⊕ Estações CPTM existentes
 - ⊕ Estações Metrô existentes
 - ⊕ Terminais de ônibus existentes
 - Parques, praças e canteiros existentes
 - Hidrografia
 - Quadra Viária
 - Calçadas



FONTES
 GEODATA MAPS - MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2019 | SIRGAS 2000 | UTM ZONAS 23S
 ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº
SCE996U006A
 SUBSTITUÍDO POR Nº
 SUBSTITUÍ: Nº SCE996U0060
 PROJETO Nº
PIU SETOR CENTRAL

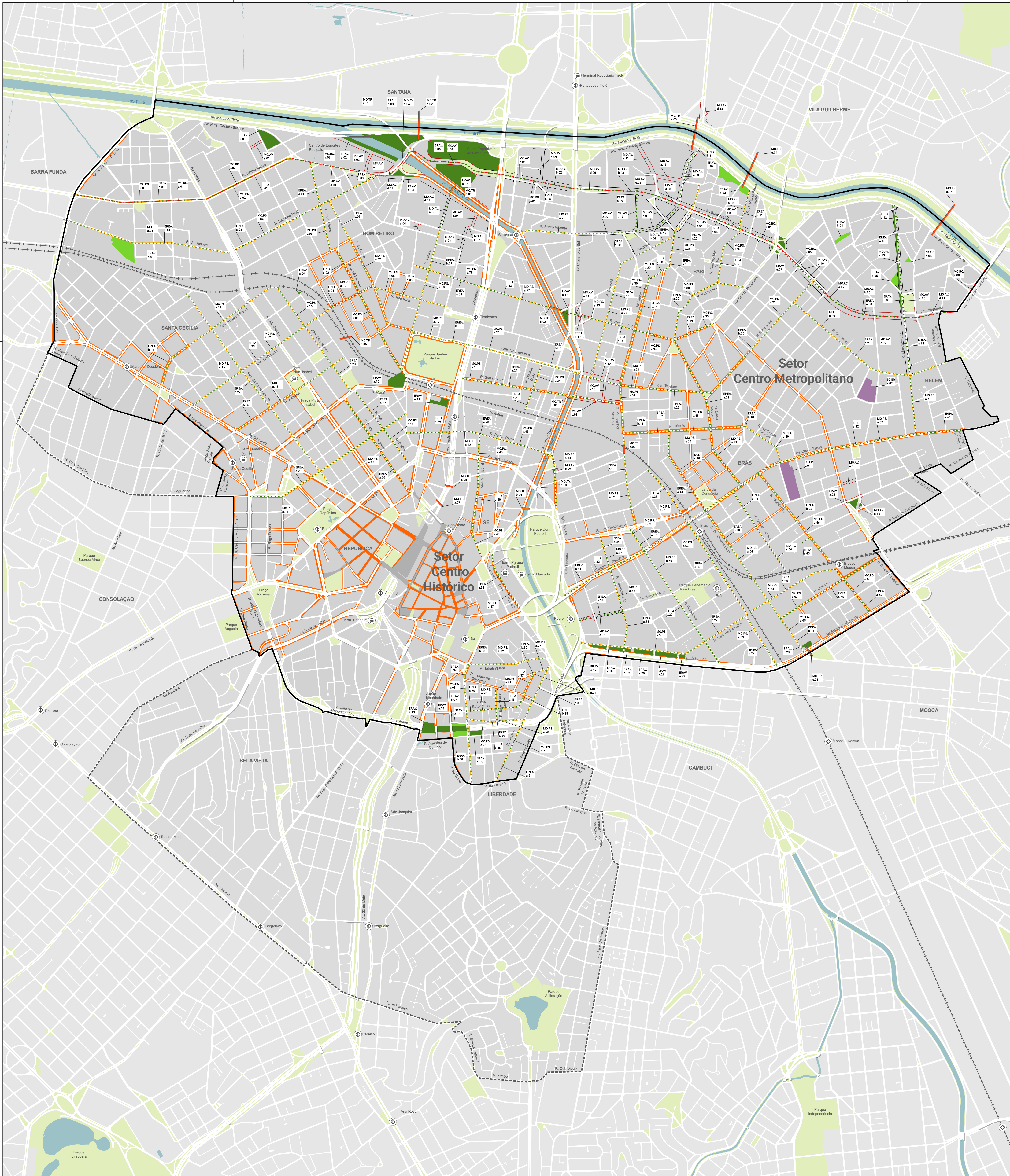
TÍTULO
MAPA 6
PLANO DE MELHORAMENTOS VIÁRIOS

NOME/VISTO	DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA 03/2020
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA 03/2020
VERIFICAÇÃO	Rita Cassia G S Goncalves 03/2020
APROVAÇÃO	Melina Geronzi de Araujo 03/2020
LIBERAÇÃO	Luiz Oliveira Ramos 03/2020

CIDADE DE SÃO PAULO
 DESENVOLVIMENTO URBANO

SPUrbanismo

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO DEVEDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO



LEGENDA

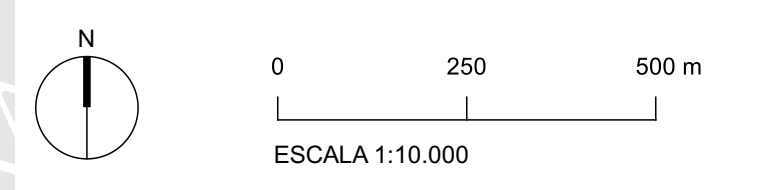
DIRETRIZES	FERRAMENTAS
AV. Viário	a. Abertura de novo viário (pista simples) b. Abertura de novo viário (pista dupla) c. Alargamento de viário existente (pista simples) d. Alargamento de viário existente (pista dupla)
TP. Transposições	a. Requalificação de logradouro público
MO. REDE DE MOBILIDADE	a. Ciclopassante Aérea b. Lajão sobre Rio, Via ou Ferrovia c. Galeria Subterrânea
RC. Rede Cicloviária	a. Ciclovia proposta
AV. Áreas Verdes	a. Áreas verdes propostas b. Requalificação de áreas verdes existentes
EA. Eixos ambientais	a. Caminhos verdes propostos b. Caminhos verdes a requalificar
EQ. Equipamentos Públicos	a. Equipamentos propostos

CÓDIGO DA INTERVENÇÃO

Eixo temático: XX.XX
Diretriz: x.XX
Ferramentas: x.XX
Local: x.XX

AUI - Área de Intervenção Urbana do Setor Central
 Perímetros Expandidos
 Perímetro dos Setores
 PEC - Plano Emergencial de Calçadas

Ferrovias
 Estações CPTM existentes
 Estações Metrô existentes
 Terminais de ônibus existentes
 Parques, praças e canteiros existentes
 Hidrografia
 Quadra Viária
 Calçadas



FONTES
 GEOPORTAL MAPS - MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE. 2019 | SERGIAS 2000 | UTM ZONAS 23S
 ELABORAÇÃO - SÓCIEDADE URBANÍSTICA

DESENHO Nº
SCE996U007A

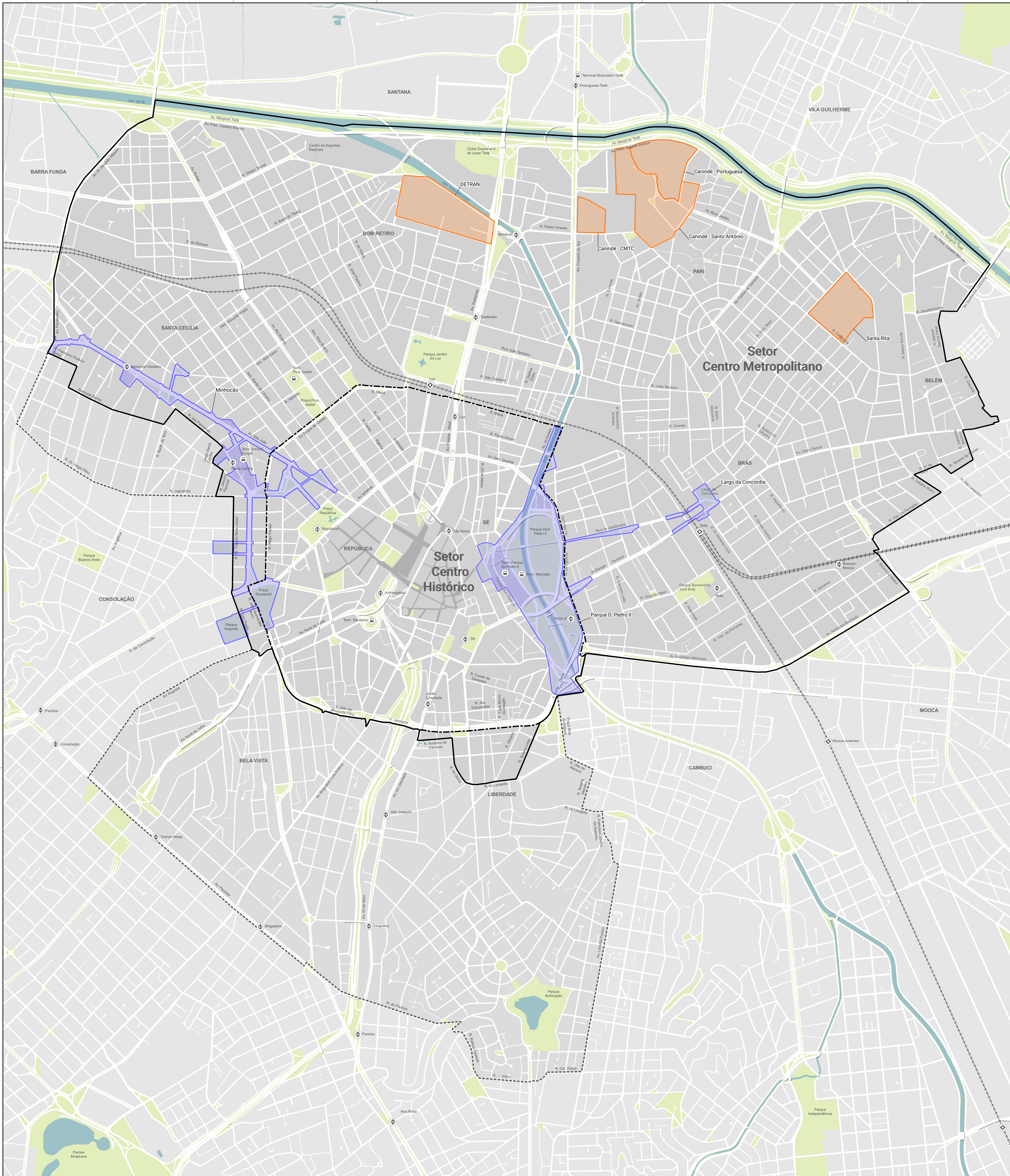
SUBSTITUÍDO POR Nº
 SUBSTITUÍDO Nº SCE996U0070

PROJETO Nº
PIU SETOR CENTRAL

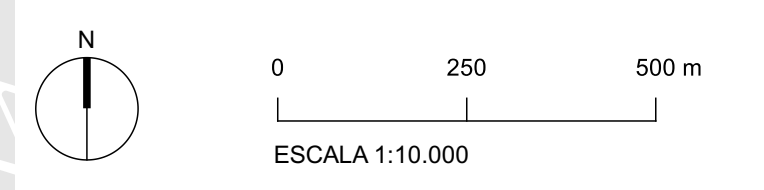
TÍTULO
MAPA 7
PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

NOME/VISTO	DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA 03/2020
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA 03/2020
VERIFICAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves 03/2020
APROVAÇÃO	Melina Giamoni de Araújo 03/2020
LIBERAÇÃO	Luis Oliveira Ramos 03/2020





- LEGENDA**
- Projetos Estratégicos
 - Projetos Especiais
 - AIU - Área de Intervenção Urbana do Setor Central
 - Perímetros Expandidos
 - Perímetro dos Setores
 - Ferrovia
 - Estações CPTM existentes
 - Estações Metrô existentes
 - Terminais de ônibus existentes
 - Parques, praças e canteiros existentes
 - Hidrografia
 - Quadra Viária
 - Calçadas



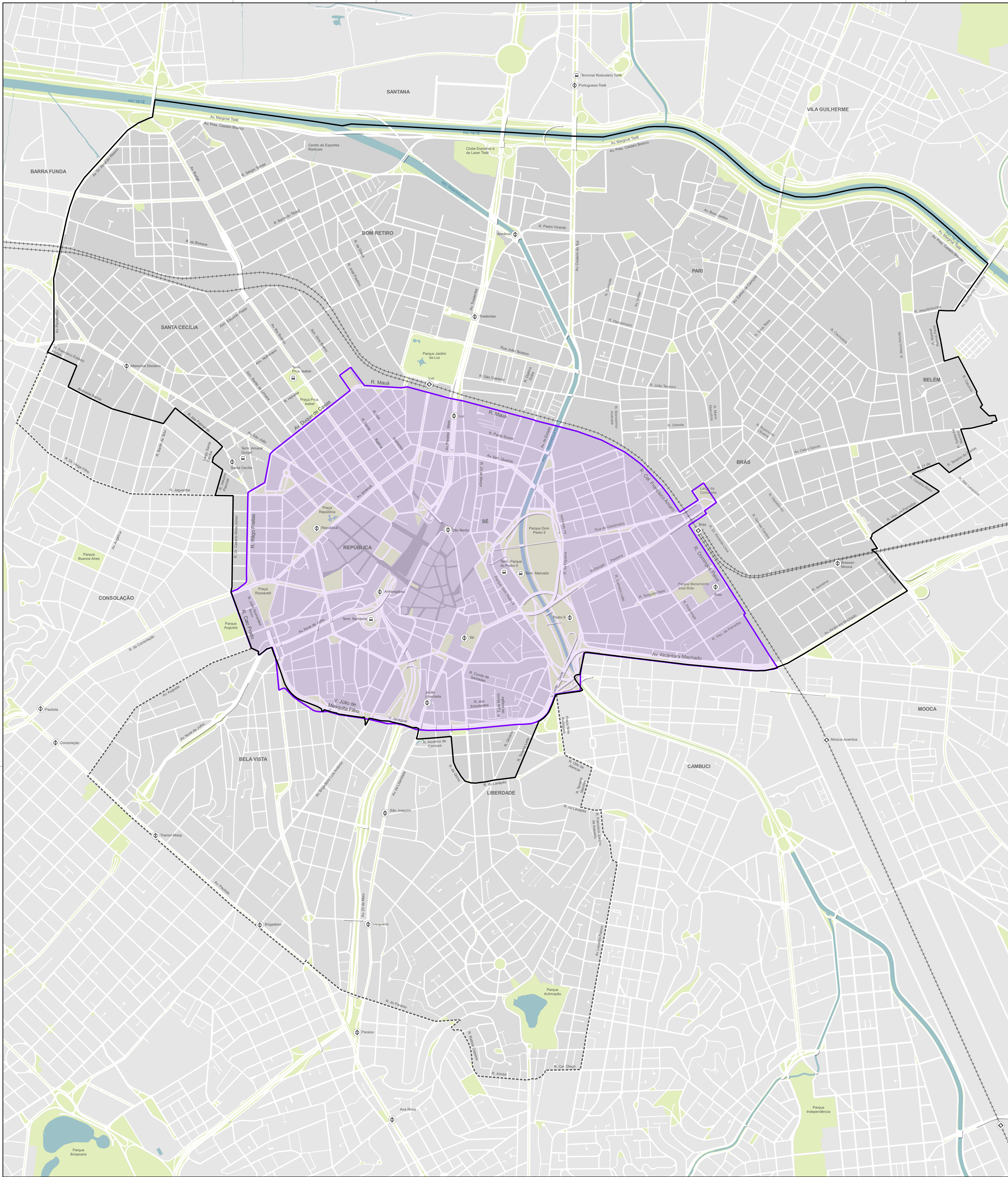
FONTES
 GEODATA MAPS - MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE: 2019 | (SRGAS 2009) UTM ZONAS 23S
 ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº
SCE996U008
 SUBSTITUÍDO POR Nº
 SUBSTITUÍ Nº
 PROJETO Nº
PIU SETOR CENTRAL

TÍTULO
MAPA 8
PERÍMETROS ESPECIAIS

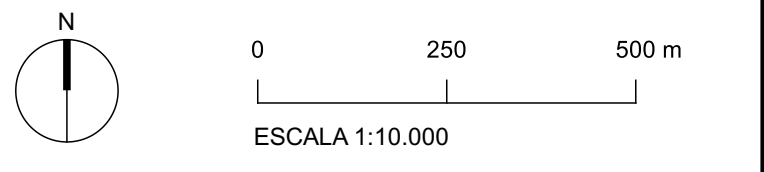
NOME/VISTO	DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA 07/2020
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA 07/2020
VERIFICAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves 07/2020
APROVAÇÃO	Melina Geronzi de Araujo 07/2020
LIBERAÇÃO	Luiz Oliveira Ramos 07/2020





- LEGENDA**
- * Área de Recepção da Transferência de Potencial Construtivo
 - AIU - Área de Intervenção Urbana do Setor Central
 - Perímetros Expandidos
 - Ferrovia
 - Estações CPTM existentes
 - Estações Metrô existentes
 - Terminais de ônibus existentes
 - Parques, praças e canteiros existentes
 - Hidrografia
 - Quadra Viária
 - Calçadões

* A ÁREA DEMARCADA ENVELOVA OS LOTES LINDÉIROS AOS LOGRADOUROS QUE A DELIMITAM E CORRESPONDE AO PERÍMETRO ORIGINAL DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO, DESTINADO-SE A RECEPÇÃO DA TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO - IPTU CORRESPONDENTE EM DECLARAÇÕES EMITIDAS SOB A EDGE DA LEI 12.349 DE 1997.



FONTES
 GEODATA MAPS - MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2019 | SIRGAS 2000 | UTM ZONAS 23S
 ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº
SCE996U0090
 SUBSTITUÍDO POR Nº
 SUBSTITUI Nº
 PROJETO Nº
PIU SETOR CENTRAL

TÍTULO
MAPA 9
 ÁREA DE RECEPÇÃO DA TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO

NOME/VISTO	DATA
PROJETO: Núcleo de Projeto Urbano - NPA	07/2020
DESENHO: Núcleo de Projeto Urbano - NPA	07/2020
VERIFICAÇÃO: Rita Cassia G S Gonçalves	07/2020
APROVAÇÃO: Márcia Geronzi de Araújo	07/2020
LIBERAÇÃO: Luis Oliveira Ramos	07/2020



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO